**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Дата: 07.11.2024

Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Комиссия) извещает о начале проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:07:0711004:2622, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, в части увеличения параметра максимальной высоты зданий, строений, сооружений до 24 этажей включительно (далее - Проект).

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:**

С информацией о проекте, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, можно ознакомиться на официальном сайте Всеволожского муниципального района Ленинградской области [www.vsevreg.ru](http://www.vsevreg.ru), в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» (ссылка в системе Интернет: <http://www.vsevreg.ru/city/pubslyhaniya/>).

**Перечень информационных материалов к проекту:** схема планировочной организации земельного участка.

**Информацию о порядке проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях**

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 16.04.2020 № 46, распоряжением главы Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.11.2024 № 10/01-04.Участниками публичных слушаний являются физические и юридические лица, прошедшие идентификацию в соответствии с [частью 12](consultantplus://offline/ref=76B44FDA272769758C6EFD6B0014C360C37F932C565CD5FA25E9CE1B6D18853CA53A2CEB7A0Dx7a3S) статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.

**Срок проведения публичных слушаний с 07 ноября 2024 года по 05 декабря 2024 года.**

**Собрание участников публичных слушаний состоится 27 ноября 2024 года, в 16-00**, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, дом. 19/1 (КДЦ «Рондо»).

**Информация о месте, дате открытия экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций**

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов будет открыта:

- по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, д.57 в здании администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **с 14.11.2024г. по 27.11.2024г.** - посещение экспозиции возможно: с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00.

- по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д.138, (напротив кабинета № 124) **с 14.11.2024г. по 27.11.2024г.** - посещение экспозиции возможно: с понедельника по четверг с 9.00 до 18.00, в пятницу с 09.00 до 17.00, так же на стенде, оборудованном на входе в здание администрации – посещение возможно круглосуточно.

- на официальном сайте муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области www.vsevreg.ru, в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения» **с 14.11.2024г**.

**Так же, экспозиция будет организованна на месте проведения публичных слушаний во время проведения собрания участников публичных слушаний**.

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях можно получить в часы работы экспозиции лично, по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138, кабинет 123 или по телефону 8(81370)20-454.

**Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:**

1) в письменной форме в адрес Комиссии по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138 или на электронный адрес pzz[@vsevreg.ru](mailto:arh3@vsevreg.ru)  **14.11.2024г. по 27.11.2024г.**

2) посредством записи в книге (журнале) учета замечаний и предложений посетителей экспозиции проекта **с 14.11.2024г. по 27.11.2024г.** по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, деревня Новое Девяткино, д.57 в здании администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.